

## Gewerbegebiet Kocherwaldstraße IV

### Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Gewerbegebiet
Kaufpreis €/m <sup>2</sup>	K.A., ausschl. private Flächen
Gewerbesteuerhebesatz	350
Grundsteuerhebesatz B	390

### Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	10 800 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	945 m <sup>2</sup>
Größte verfügbare Fläche	945 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche	945 m <sup>2</sup>

### Verkehrsanbindung

A6, Ausfahrt	
Heilbronn/Neckarsulm	7 km
Heilbronn	10 km
Neckarsulm	4 km

## Gewerbegebiet Salinengelände

### Basisinformationen

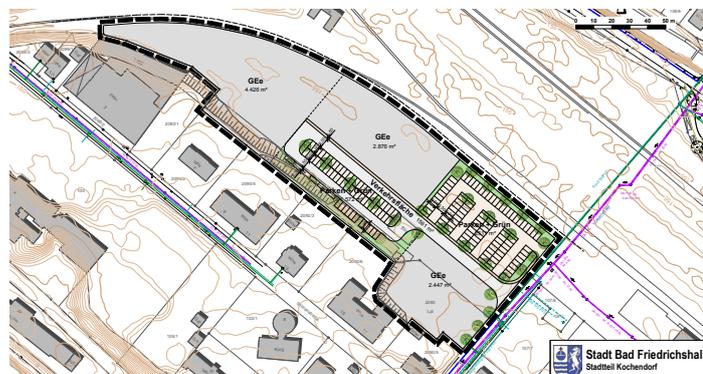
B-Plan-Kategorie	Gewerbe-/ Industriegebiet
Kaufpreis €/m <sup>2</sup>	100
Gewerbesteuerhebesatz	350
Grundsteuerhebesatz B	390

### Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	100 000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	12 000 m <sup>2</sup>
Größte verfügbare Fläche	auf Anfrage
Kleinste verfügbare Fläche	auf Anfrage

### Verkehrsanbindung

A6, Ausfahrt	
Heilbronn/Neckarsulm	7 km
Heilbronn	10 km
Neckarsulm	4 km



### Ihre Standortvorteile

- Verkehrstechnische Anbindung über Autobahn A6 und Bundesstraße B27
- Bahnknotenpunkt der Strecken Stuttgart-Würzburg und Stuttgart-Heidelberg/Frankfurt bis Mannheim



### Stadt Bad Friedrichshall

Rathausplatz 1  
74177 Bad Friedrichshall

### Ansprechpartner:

Rüdiger Abel  
Tel.: 0 71 36 / 832-224  
Fax: 0 71 36 / 832-135  
ruediger.abel@friedrichshall.de  
www.friedrichshall.de

### Firmen am Standort (Auszug)

- Beckert Modell- und Formenbau GmbH
- Eisenwerk Würth GmbH
- Euroship Assekuranz GmbH & Co. KG
- Franz Böllinger GmbH
- Hänel GmbH & Co. KG
- Semcon Bad Friedrichshall GmbH
- Nothwang Schwäbische Wurstspezialitäten GmbH & Co. KG
- Richard Hengstenberg GmbH & Co. KG
- Südwestdeutsche Salzwerke AG